

初期費用ゼロで 電気代を

最大

30%削減



3,200社超の導入実績!

エアコンの無駄な室外機の回転を制御します。

省エネ装置 ISS-4

ISS-4の仕組み



3分単位の緻密な制御で電気代を最大30%削減（実測にて平均20%削減）

ISS-4×ESCO 導入メリット

- ✓ 初期費用ゼロ（ESCO負担）でリスクなし
- ✓ 既存設備をそのまま利用可能
- ✓ 省エネ効果保証あり（デマンド保証）
- ✓ メーカー混在でも導入可能
- ✓ 経費削減・脱炭素・SDGs対策にも最適
- ✓ 設置直後から電気代削減可能

※詳しくは裏面をご覧ください。

こんなお悩みありませんか？

工場・物流倉庫



古い空調設備で運用
空調設備の入替は大変
それでも節電対策がしたい

病院・福祉施設



入所者の快適性は
維持して省エネしたい

学校・公共施設



冷暖房費が年々高騰
節電が現場任せで限界

アミューズメント
ホテル等宿泊施設



客室の快適性は
必須なのに
空調コストが重い

ISS-4なら、これらを初期費用ゼロでスマートに解決できます。

>>> なぜ今、省エネが求められるのか? <<<

業務用空調は電力使用量の約48%を占めます。

私たちが使用している電力。その電力使用量の約48%が空調だをご存じですか？

実は最も電力削減効果を発揮できる場所を多くの企業が見逃しています。

エネルギー価格の高騰

燃料価格の高騰で空調コストは無視できない経営リスクに。

いま行動を起こさなければその分だけ損失が膨らみ企業の利益を圧迫します。

企業の社会的評価の向上

省エネへの企業の取り組みは顧客・取引先から選ばれる要因になります。

信頼を得る企業の新しい信用スコアとなります。

企業の経営安定策

固定経費の削減は最も即効性のある経営改善策

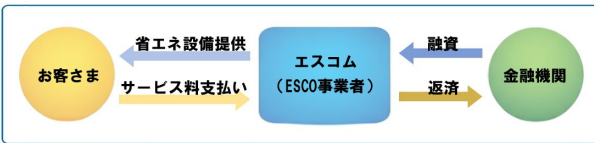
ISS-4の導入は利益確保に直結します。

ISS-4×ESCO導入モデルとは？

弊社の取り扱う「シェアード・セイビングス契約」は、ESCO事業者（エスコム）がISS-4の導入・設置に必要な資金調達を行います。お客様は、ISS-4の導入を一切の費用負担なく行うことができます。ESCO事業者は、設置したお客様に対し、省エネルギー効果を保証し、光熱費の削減を実現します。お客様には、この光熱費の削減分から一定割合をサービス料（削減量による変動金額）として6年間のみお支払いいただく仕組みです。7年目以降のサービス料は不要となり、節電効果を最大限に得られます。

ESCO（Energy Service Company）：基本概念

必要な全てのサービスを提供し、省エネ効果の範囲内で事業を行う。



ISS-4を導入した企業さまの声



製造業（メッキ加工工場：長野県）

空調の自動制御でここまで削減できるとは驚きました。操業中も快適性は変わらずエアコンの効果がありません。



物流業（低温物流倉庫：滋賀県）

重要な冷蔵区画の空調は止めることなく、他のエアコンの制御だけでも節電効果がありました。



福祉施設（東京都）

利用者の快適性はそのままにコスト削減できました。利用者にも地球にも優しいSDGS対策もできました。

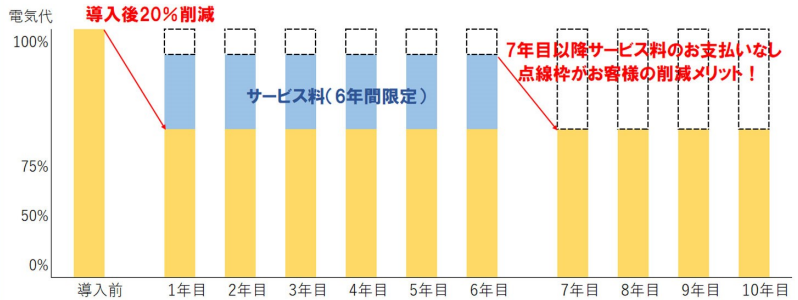


金属加工企業（埼玉県）

古い空調でメーカーが混在していても導入できました。節電効果が数字で見える化できるのも嬉しいポイントですね。

ESCOコストイメージグラフ

エアコン電気使用料削減分から6年間のみサービス料が発生。コストパフォーマンスに大きなメリット！



【10年で見るコスト簡易シミュレーション例：節電効果20%、電気代100万円/月】

年数		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	計
割合	設置後	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	
	サービス料	14%	14%	14%	14%	14%	14%	0%	0%	0%	0%	
	削減効果	6%	6%	6%	6%	6%	6%	20%	20%	20%	20%	
電気代 (万円)	設置前	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	12,000
	設置後	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	9,600
	サービス料	168	168	168	168	168	168	0	0	0	0	1,008
	削減効果	72	72	72	72	72	72	240	240	240	240	1,392

- ・10年での削減効果は、設置前に比べ1,392万円削減！（139万円/年削減）
 - ・お支払い期間（6年）で見ても、設置前に比べ432万円削減！（72万円/年削減）
 - ・お支払い期間終了後（7根目以降）では、240万円/年の削減！（10年目以降も継続）
 - ・サービス料は、削減分の70%となります（削減20%×70%=14%）
- ※簡易シミュレーションでの一例です。お客様の環境・状況により数値は変動します。

取扱店



コアガステック株式会社

〒815-0032 福岡市南区塩原1-25-1

TEL:092-555-3570

担当：中川・青柳

メーカー：株式会社エスコム
東京都千代田区神田須田町

※メーカーでは直接ご対応できませんので取扱店へ。

ISS-4（ESCO）は、おかげさまで3200社を超える企業さまに導入されています。

- アサヒビール株式会社 埼玉統括支社、 旭化成株式会社 大分工場、 工学院大学、 高崎健康福祉大学、 株式会社イエローハット 関東物流センター、 旭化成電子株式会社、 工学院大学付属中学・高校、 凸版印刷株式会社 柏工場、 カゴメ株式会社総合研究所、 社会福祉法人 園盛会 もみの樹園、 バイオニア株式会社 川越工場、 株式会社富士薬品、 杏仁会 くまもと青明病院、 ヤマト運輸株式会社 東京主管支店、 西日本セキスイ工業株式会社、 高志会 越谷れんげの社、 ヤマト運輸株式会社 西東京主管支店、 日本ナショナル製造株式会社、 第一プラザ 西浦和店、 雪印メグミルク株式会社 川越工場、 マッスルシアター 渋谷、 オークスポーツクラブ川越、 沖電気工業株式会社 芝浦1号館、 NKランド ニューランド新所沢店、 八女学院、 etc...